



*Verbale seduta di gara di cui alla procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 C.N. per la concessione di un'area scoperta di mq. 1.000,00, situata all'interno del complesso ex Tubimar nel porto di Ancona, della durata di 18 mesi*

### *Porto di Ancona*

#### **Verbale n. 1 del 30.01.2020**

Il giorno 30 gennaio 2020, alle ore 15.06, presso la sala riunioni della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, si è riunito in sessione pubblica il Seggio di Gara nominato con Determina Segretariale n. 19 del 29.01.2020, per l'espletamento della procedura comparativa ex art. 37 Cod.Nav. per la concessione di un'area scoperta di mq. 1.000,00, situata all'interno del complesso ex Tubimar nel porto di Ancona della durata di 18 mesi, composta dai Sigg.

- Presidente: Avv. Giovanna Chilà;
- Membro: Geom. Elia Magi;
- Membro e segretario: Geom. Claudia Guglielmo.

Funge da Segretario verbalizzante il Geom. Claudia Guglielmo, Impiegata incaricata presso la Direzione Demanio, Imprese e Lavoro Portuale presso l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

Il Seggio di gara prende atto che sono pervenute regolarmente nei termini previsti dal Disciplinare n. 2 plichi presentati da:

OPERATORE ECONOMICO	COD. FISCALE	PARTITA IVA	INDIRIZZO
LAMI S.R.L.	02497500427	02497500427	Via E. Mattei, 1/a – 60125 Ancona
C.P.N. S.R.L.	02367070717	02367070717	Via E. Mattei, 34 – 60125 Ancona

Alla seduta pubblica sono presenti i seguenti soggetti:

- Sig. Nazzareno Micheletti, per la società C.P.N. S.R.L., giusta delega del 30.01.2020;
- Sig. Fatmir Lami, titolare della società LAMI S.R.L.

Alle ore 15.06 il Seggio di gara dichiara aperta la seduta di gara, verificata l'integrità ed il corretto confezionamento dei plichi tempestivamente pervenuti dalle due concorrenti entro il termine del 29.01.2020 ore 12.00, custoditi presso armadio chiuso a chiave ubicato negli Uffici della Divisione Demanio, numerati secondo l'ordine di ricevimento:

- 1) LAMI S.R.L., pervenuto alle ore 10.40 ed acquisito al prot. n. ARR-1075-29\_01\_2020;
- 2) C.P.N. S.R.L., pervenuto alle ore 11.36 ed acquisito al prot. n. ARR-1074-29\_01\_2020.

I plichi recano all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la dicitura:



*“Procedura comparativa finalizzata al rilascio di una concessione demaniale marittima avente ad oggetto un’area scoperta di mq. 1.000,00, situata all’interno del complesso ex Tubimar nel porto di Ancona della durata di 18 mesi – non aprire”.*

I plichi risultano sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura.

Il Seggio di Gara procede all’apertura dei plichi, in base all’orario di arrivo, verificando il corretto confezionamento delle buste interne: busta A “Documentazione amministrativa” e busta B “Offerta economica”, apponendo la corrispondente numerazione del plico all’esterno e la firma dei componenti dello stesso.

Le Buste A e B risultano essere integre e sigillate in conformità con quanto indicato nel Disciplinare e controfirmate sui lembi di chiusura.

Successivamente si procede all’apertura della busta A “Documentazione Amministrativa” delle due concorrenti ed a verificare la completezza e correttezza della documentazione ivi contenuta, in linea con le prescrizioni del Disciplinare.

Il Seggio di Gara ammette entrambi i concorrenti alla fase successiva, quindi provvede all’apertura della Busta B “Offerta Economica”, previa verifica della presenza dei documenti richiesti.

Il presidente del Seggio di Gara, verificata la corrispondenza del contenuto del plico B alle prescrizioni del Disciplinare, enuncia ad alta voce le seguenti percentuali di rialzo indicate in ciascuna busta B delle concorrenti:

- 1) LAMI S.R.L., percentuale di rialzo del 32,00% (trentadue/00) per un importo pari ad € 6.893,17 (seimilaottocentonovantatira/17);
- 2) C.P.N. S.R.L., percentuale di rialzo del 120,50% (centoventi/50) per un importo pari ad € 11.514,73 (undicimilacinquecentoquattordici/73).

Sulla scorta di quanto sopra, ne consegue che l’aggiudicazione provvisoria è disposta a favore della Società C.P.N. S.R.L.

Il Presidente del Seggio di Gara manda il presente verbale unitamente agli atti della procedura al R.U.P. per le verifiche prescritte, esaurite le quali con esito favorevole, si procederà alla aggiudicazione definitiva.

Alle ore 15.20, il Presidente dichiara conclusa la seduta e le operazioni del Seggio di Gara.

Del che è redatto il presente verbale steso e sottoscritto nei modi di legge.

Il Seggio di gara:

Avv. Giovanna Chilà  
Geom. Elia Magi  
Geom. Claudia Guglielmo

Presidente   
Membro   
Membro e Segretario 